

• شكل (١) المملكة العربية السعودية •

ليشمل جميع ما تبقى من أحياء حجير وما حوطاً من أراضٍ وبساتين. وفي سنة ١١١٦ هـ - ١٧٤٧م تغلب ابن دواس أمير متفوحة عليها، وأقام سوراً حول تلك القرى لتصبح الرياض<sup>(١)</sup>، وبني في داخلها مبنى الإمارة وعدداً من الحصون نتيجة لازدياد الصراع بينه وبين الدولة السعودية الأولى القائمة في الدرعية. وقد انتهى هذا الصراع في سنة ١٧٧٣م بانتصار المدينة وانسحابها

للدولة السعودية. وبقيت كذلك إلى أن احتلتها جيوش إبراهيم باشا سنة ١٨١٨م فهدمت<sup>(٧)</sup>. وفي سنة ١٢٤٠هـ - ١٨٢٤م استعاد الأمير تركي بن عبد الله الرياض، فأعاد بناء السور والجامع والقصر، وعاد إليها سكانها وعُمرت من جديد، وأخذت عاصمة للدولة السعودية الثانية، إلى أن خضعت لإمارة حائل مدة عشر سنين بين (١٨٩٢ - ١٩٠٢م).

لقد تعرضت مدينة الرياض خلال هذه المرحلة إلى ذبذبات من الازدهار والانهيار تبعاً لتغير السلطة، وقد تمثل في تغير كثافة العمران داخل الأسوار وفي تدهم الأسوار وإعادة بنائها. وكانت الرياض سنة ١٢٧٩هـ - ١٨٦٢م كما وصفها بلجريف قرية من الشكل الدائري لا تتجاوز مساحتها نصف كيلو متر مربع، تتوسطها هضبة الصفاة التي تحيط بها ساحة، وبجانبا القصر والمسجد والأسواق، ويتفرع من الساحة أربعة شوارع تنتهي بأربعة أبواب محصنة في الجهات الأربع، وتنقسم هذه الشوارع المدينة إلى أربعة أحياء مختلفة في مساحتها وفي مستوى سكان كل منها<sup>(٨)</sup>.

ب - المرحلة الثانية (١٣١٩ - ١٣٦٩هـ)، (١٩٠٢ - ١٩٥٠م): (الشكل ٢)

وتبدأ هذه المرحلة منذ تأسيس الدولة السعودية الثالثة عقب احتياح الملك عبد العزيز الرياض وتنتهي بتاريخ تهديم أسوارها وزوالها. أي أنها تنطبق على فترة نمو وازدهار الدولة ونوحيدها. ولذلك شهدت الرياض نمواً مطرداً، فبعد أن كانت صغيرة المساحة، محصورة داخل سورها الطيني ذي الأبواب الخمسة، توسعت في جميع الاتجاهات، واستبدلت بعض المباني والأسوار، وزاد عدد الأبواب إلى سبعة<sup>(٩)</sup>. ثم ظهرت بعض المباني خارج الأسوار، بدأ بعضها كقصور كبيرة مثل قصر المربع وقصر البديعة، أو كأحياء شعبية مثل متفوحة الجديدة وحلّة العبيد وعتيقة لإيواء بعض الوافدين من البادية أو الريف<sup>(١٠)</sup>. ثم أخذت المدينة تتمدد باتجاه هذه الأحياء الخارجية مما جعل نمو المدينة يتحول من النمو الحلقي في أول هذه المرحلة إلى النمو نحو أربعة اتجاهات عريضة.

وتحطت المدينة وادي البطحاء من الشرق. وقد بلغت مساحتها في نهاية هذه المرحلة، وهي مبنية من الطين الجفف والطوب الطيني ٨,٥ كم<sup>٢</sup>، امتدت على المحور الشرقي - الغربي مسافة ٤ كم وعلى المحور الشمالي - الجنوبي نحو ٣,٥ كم. وقد حالت بعض العقبات دون توسع المدينة في الاتجاهات الأربعة الواقعة بينها وهي: هضبة زهرات الوشام في الزاوية الشمالية الغربية ومقبرة السبالة وبعض البساتين في الزاوية الجنوبية الغربية، ومقبرة العود في الجنوب الشرقي وبعض البساتين في الشمال الشرقي<sup>(١١)</sup>.



• شكل (٧) التوسع العمراني بمدينة الرياض •

وقد نال النواة المركزية للرياض بعض التغيير خلال هذه المرحلة، فاستبدلت ببعض المباني القديمة مباني جديدة لتقوم باستعمالات جديدة، كما استبدلت بعض المباني أسواق متخصصة، وهدمت بعض البيوت لتوسيع الشوارع، وشيدت المحلات التجارية الجديدة على طول الشوارع المشعة من ساحة الصفاة. أي أن القلب التجاري للمدينة توسع على حساب المناطق السكنية فزاد الضغط على الأخيرة في الحلقة المحيطة بالمركز لتنمو في الحلقة المحيطة بها وفي الأطراف، ولم تعد الأسوار أو وادي البطحاء تحول دون هذا التوسع، وصار لا مناص من تخطي الوادي ومن التخلص من الأسوار فتمت إزالتها في عام ١٩٥٠م حيث انتهت بهذا الحدث العمراني الهام المرحلة الثانية.

### جـ- المرحلة الثالثة (١٣٦٩ - ١٣٩٤هـ)، (١٩٥١ - ١٩٧٤م):

وقد تميزت هذه المرحلة بالمو السريع والمطرد لعمران المدينة، وبالتحول من التمدد الحلقي إلى التمدد الإشعاعي في اتجاهات جديدة، كما تميز البناء بظهور طرز جديدة ومواد بناء لم تكن مستعملة سابقاً وهي مادة الخرسانة المسلحة والطوب الإسمنتي. وبدأ تخطيط الشوارع والأحياء كظاهرة جديدة مؤثرة. وقد برزت عوامل هامة مع بداية هذه المرحلة كان لها أثر عظيم على التغير المدني في الرياض مثل: تطور النشاط الاقتصادي في المملكة، نتيجة تطور المراكز البترولية بعد الحرب العالمية الثانية، ونقل الوزارات ورئاسات جميع الدوائر الحكومية من جدة إلى الرياض منذ سنة ١٩٥٣م، والعثور على موارد مائية كبيرة أمكن ضخها بواسطة الأنابيب إلى الرياض. هذا بالإضافة إلى تطور وظيفة الرياض العلمية والدينية مع تزايد افتتاح المدارس والمعاهد والكليات والجامعات، وكذلك ترسخ وظيفتها التجارية والاجتماعية بتطوير التجارة الخارجية وإنشاء طرق المواصلات الجوية والبحرية وسكة الحديد ثم التوسع في استعمال السيارات؛ أدت هذه العوامل إلى زيادة الطلب على المساكن والخدمات، لذلك نشطت أعمال الإنشاء وارتفعت قيم المستوردات لا سيما من مواد البناء.

أخذت مقدمات التوسع العمراني في هذه المرحلة صورة مشابهة لما حصل في السابق من إنشاء قصور أو أحياء متعزلة، يتبع ذلك توسع هذه الأحياء ثم امتداد عمران المدينة إليها. ففي مطلع هذه الفترة أنشئ قصر الناصرية وتوابعه ثم العديد من البيوت الواسعة في شرق الناصرية وفي جنوبها وشمالها. وبني قصر البديعة إلى الجنوب منه، ثم بدأت تظهر المباني ابتداء من منطقتي القوطة والربع باتجاه الأول، ومن الشمسي باتجاه الثاني وفيها بينهما في منطقة عيشة، وباتجاه الشمال الغربي على امتداد طريق الدرعية وباتجاه أم الحمام الواقعة في وادي الغصن إلى الشرق من ذلك الطريق.

أنشئت محطة سكة الحديد في شرق الرياض في (سنة ١٩٥٦م - ١٣٧٠هـ)، واختيرت منطقة المزرع الواقع إلى الجنوب الغربي من المطار القديم للتنمية، وفي أواخر هذه المرحلة أقيمت نواة حي العيا إلى الغرب من الحي الأخير. وسرعان ما اجتذبت هذه المناطق التوسع العمراني تبعاً وذلك من منطقة البطحاء باتجاهها. فنشأ شارع الرييل ومنطقة غراني كم منطقة متخصصة بورش إصلاح السيارات وبمتاجر قطع الغيار والوكالات والمعارض وبعض الخدمات، وتحدت هذه المنطقة لها بعد باتجاه الشرق أي نحو المحطة ثم الجنوب باتجاه طريق الخرج. وتجمع القادمون من القصص في شرق المدينة، فنشأ حي القصص، كما تجمع القادمون من الدواسر في الجنوب فنشأ حي «الدواسر». كما نشأ شارع المطار امتداداً لشارع البطحاء، ونشأت حوله مباني الوزارات وكثير من الدوائر الحكومية ثم الفنادق والمستشفيات ثم المحلات التجارية وغيرها. وفي أواخر هذه الفترة أخذ يتقدم العمران من شارع المطار ومن منطقة المزرع باتجاه طريق الدمام في الشرق.

وتوسعت الرياض باتجاه الجنوب أيضاً فنشأت منذ هذه المرحلة أحياء: القرينة وصباح وحيونة وتوسعت عتيقة على طريق الحجاز، وقلز العمران عبر جسر وادي حنيفة في أواخر هذه الفترة إلى حي الشفا. وتوسعت كذلك مع امتداد وادي البطحاء باتجاه مغسوة وفيها بينها. وتوسعت باتجاه الجنوب الشرقي فالتحمت الأحياء السابقة: حلة العبد والرقب والقصص والعود وزحفت منطقة خدمة السيارات والمنطقة الصناعية على طريق الخرج وإلى الشرق منه.

استمر التوسع الذي بدأ في الأذرع العمرانية التي بدأت منذ بدء هذه المرحلة مع الزيادة في التركيز الداخلي. ونشأت أحياء الصفيح والصنادق في بعض الأراضي الفضاء داخل المدينة لإيواء الوافدين الفقراء من الريف، غير أن أمانة الرياض رحلتهم عنها في المرحلة التالية إلى حي القبضلية في جنوب شرق المدينة. وأصبحت الرياض في نهاية المرحلة تمتد نحو ١٧ كم من المطار القديم شمالاً حتى حي الشفا جنوباً، ونحو ١٠ كم من محطة سكة الحديد وطرف المنطقة الصناعية شرقاً إلى وادي حنيفة غرباً، ولا تقل المساحة المبنية منها عن ٨٥ كم<sup>٢</sup>.

تغلب التمدد الأفقي على التمدد الرأسي في هذه الفترة، ولو أن عدداً من المباني المتوسطة (من ٣ - ٧ طوابق) بدأت تظهر على جوانب الشوارع المشعة من منطقة القلب التجاري وعلى الماوير التجارية الهامة، كما أن عدداً محدوداً من المباني العالية (أكثر من ٧ طوابق) ظهرت في تلك المناطق بسبب

ارتفاع أسعار الأراضي. ذلك أن معظم الأبنية في مناطق التوسع الحديثة كانت على نظام القفال والتي لها حدائق، وتتضمن في أحيائها، ويحف بها مساحات فارغة تستطيع أن تستوعب المزيد من المباني. واستمر في هذه المرحلة تعرض التوافد المركزية للتغيير، فأزيلت بعض الأحياء القديمة والمبينة من الطين ليحل محلها الطرق أو مواقف السيارات أو مجمعات الأسواق أو المباني العالية. وسيطرت المتاجر على طول الشوارع الرئيسية المشعة من القلب التجاري، وظهرت الأسواق المتخصصة وبعض المباني الإدارية والتعليمية والمساجد<sup>(١١)</sup>.

وتم خلال هذه المرحلة تمديد شبكة الماء الجديدة وشبكة الكهرباء وحلّ الهاتف الأتوماتيكي محل الهاتف اليدوي، وتم رصف الشوارع الرئيسية ومعظم الفرعية، وأنجزت مساحة كبيرة من شبكة مجاري الصرف ومصارف مياه الأمطار، وزاد التوسع في إنشاء المدارس والكليات والمعاهد العليا والنوادي. وتحوّلت الرياض خلال هذه الفترة إلى ورشة إنشاء، موزعة في جميع الأنحاء، وقد رافق هذا النشاط لا سيما في أواخر هذه الفترة ارتفاع هائل في أثمان الأراضي وأثمان وأجور العقارات.

#### د - المرحلة الرابعة (١٣٩٥ - ١٤٠٥هـ)، (١٩٧٥م - ١٩٨٥م):

تطبق هذه المرحلة على فترة عظمى التنمية الثانية والثالثة في المملكة، وتتميز بأن معدلات النمو العمراني فاقت فيها كل تصور وتجاوز التوسع كل التوقعات. يدل على ذلك أن نسبة الوحدات السكنية التي أنشئت أو أعيد بناؤها خلالها بلغت ٧٤.٤٪ من مجموع الوحدات السكنية في نهايتها حسباً أشارت دراسة (غازي مكي ١٩٨٥م)<sup>(١٢)</sup>. وقد اجتمعت عدة عوامل لإحداث هذه الظفرة العمرانية منها:

(١) الازدهار الاقتصادي الذي وصلت إليه المملكة خلال هذه الفترة. فقد ارتفع الناتج المحلي الإجمالي في المملكة من ١٤٨٨٠٠ مليون ريال عام ١٣٩٥/٩٤ إلى ٣٥٨١١٦ مليون ريال سنة ١٤٠٤/١٤٠٥هـ.

(٢) ارتفاع نصيب المشاريع في ميزانية الوزارات، فمثل سبيل المثال كان نصيب المشاريع الاستثمارية لوزارة الشؤون البلدية والقروية في الخطة الإنمائية الثالثة والتي بدأت سنة ١٤٠٠هـ هو ٤٨.٥ بليون ريال، كان نصيب المنطقة الوسطى ٣٠.٢ بليون ريال.

(٣) التوسع في انتشار الخدمات البلدية وإيصالها لأماكن التنمية الجديدة.

(٤) زيادة الطلب على المباني وعلى الخدمات نتيجة الهجرة الداخلية والخارجية إلى الرياض.

(٥) زيادة السيولة النقدية أدى إلى المتاجرة بالأراضي والمضاربة بأسعارها ونشاط المساهمات العقارية خارج الرياض وتعمير هذه الأطراف هروباً من أسعار الأراضي العالية في الداخل.

(٦) القروض المبسرة من الدولة عن طريق البنك العقاري، فعل سبيل المثال كان نصيب الرياض من الوحدات السكنية التي أنشئت بالاستفادة من قروض البنك العقاري حتى بداية جهادي الأولى سنة ١٤٠٤هـ ١٤٠٠٠ وحدة من مجموع ٥٣٨٧٨ وحدة في المملكة كلها<sup>(١)</sup>.

(٧) منح الأراضي مثل أراضي الجامعيين وذوي الدخل المحدود في العريحا وظهرة لبن وفي جنوب الرياض.

(٨) كثرة المشاريع الإسكانية في الأماكن البعيدة الحكومية والأهلية: مثل سكن جامعة الملك سعود، ووزارة الخارجية، والحرس الوطني والدفاع ومؤسسة النقد ومشاريع بعض المستثمرين.

(٩) عدم وجود قيود طبيعية تحول دون التوسع في أي اتجاه وتشجيع الامتداد الأفقي.

اشتركت هذه العوامل في إحداث الطفرة العمرانية خلال هذه الفترة، إذ تطورت الأحياء التي سبق أن بدأت فيها عجلة التطور في المرحلة السابقة وتعددت باتجاه الأطراف، وخصعت مناطق تبعد عشرات الكيلومترات عن مركز المدينة للتنمية العمرانية من قبل مؤسسات حكومية أو شركات عقارية، أخذت تسع وتقترب من المدينة، والمدينة تقترب منها على المحاور الرئيسية القديمة والمستجدة. ومن الأمثلة على ذلك في الشمال: ظهور حي شمال السلطانية الذي تغطي مطار الرياض القديم، وتوسع العليا وأم الحمام وظهور منطقة المغرقات والمرسلات، ومباني جامعة الملك سعود ثم مباني جامعة الإمام، ومجمعات الأسواق، وأخيراً أنشئ مطار الملك خالد في شمال المدينة وعلى بعد نحو ٥٠ كم من مركز الرياض. وفي الغرب أخذت الفراغات التي تفصل المدينة عن وادي حنيفة بالامتلاء وتغطته باتجاه بعض الضواحي النامية في الوادي وإلى الغرب منه مثل: الدرعية وعرة ولبن وعريحا والبدعة وسلطانة وامتدت إلى السويدي وغار. وخططت ضاحية ذوي الدخل المحدود في غرب العريحا وضاحية لبن للجامعيين وأصحاب المتاح الصريحة وذلك في غرب وادي حنيفة.

وفي الشمال الشرقي استمر التوسع على محور طريق الدمام فظهرت إلى الشمال من الأحياء: الروضة والأندلس وحي الملك فيصل والخليج والنهضة والجنادرية، وظهرت إلى الجنوب من أحياء الربوة والمعارض والنسيم والسفل. وتشم العان وظهور بعدها التنظيم على بعد نحو ٣٠ كم عن مركز الرياض.

وفي الشرق توسعت المنطقة الصناعية وتخطت خط سكة الحديد واتجهت نحو الجنوب الشرقي على جانبي طريق الخرج والتحمت بمشاريع الإسكان للدفاع والطيران والأشغال العامة وإسكان المنطقة لصناعية ومصفاة الرياض على بعد ٢٠ كم عن مركز الرياض.

واستمر التوسع كذلك في الجنوب على محور طريق الحائر وفيها بين وبين طريق الخرج فظهرت أحياء الفيرة وخنشلة والعزيزة والدار البيضاء. وعلى محور طريق الحجاز فتوسع الشفا وظهرت أحياء الزهيري وبدر والمعارض وحي الجامعيين وثامر وديراب والقواز حتى وصل العمران على بعد ١٨ كم من مركز الرياض في هذا الاتجاه.

استمر زحف المدينة في جميع هذه الاتجاهات حتى اتصلت معظم هذه الأحياء المتباعدة بعضها البعض الآخر، وتقلصت بالتالي مساحات الفراغ فيها بينها، واتخذت المدينة شكلاً هندسياً يمتد مسافة تقرب من ٤٠ كم في أي اتجاهين متقابلين وبلغت مساحتها الإجمالية نحو ١٥٠٠ كم<sup>٢</sup>، غير أن المساحات المبنية منها تقدر بنحو ٣٥٠ كم<sup>٢</sup> (١٥).

### نحو سكان مدينة الرياض وتوزيعهم

يصعب تحديد أرقام تتعلق بعدد سكان مدينة الرياض خلال تاريخها الطويل وحتى بداية القرن العشرين. فعددها لم يكن ثابتاً أبداً نتيجة لعدم استقرار الأوضاع السياسية والاجتماعية وتعرضها باستمرار لفترات اضطراب الحكم وانتشار الأوبئة والكوارث الطبيعية والمجاعات في أوقات، أو لفترات الاستقرار والتوحيد والازدهار في أوقات أخرى، وانعكاس أي منها على تجمع السكان وتزايدهم أو تشتتهم وتناقصهم. ويمكن أن نعتبر تقدير بلجريف لعدد سكان الرياض في سنة ١٨٦٢ م وهو (٧ - ٨) ألف نسمة (١٦) نموذجاً لعدددهم في وقت من أوقات ازدهارها خلال هذه الفترة الطويلة التي امتدت نحو ألفي سنة.

وشهد الثلث الأول من القرن العشرين الميلادي تأسيس واتساع وتوحيد المملكة العربية السعودية، ثم شهد استقراراً في الأوضاع السياسية يمتد لمدة طويلة لأول مرة في تاريخها، مما أدى إلى تجمع السكان وتزايد عددهم في مدينة الرياض عاصمة المملكة تزايداً مضطرباً. وشهد الثلث الثاني من التطور الاقتصادي والإداري والاجتماعي نتيجة اكتشاف واستثمار الثروة البترولية مما أدى إلى تسارع هذه الزيادة في عدد سكان المدينة بشكل لم تعهده أبداً خاصة فيها بعد عام ١٣٩٤ هـ، ١٩٧٤ م نتيجة التدفق السكاني الهائل من داخل المملكة ومن خارجها، لتوفر فرص العمل وللمساهمة في تنفيذ الخطط



الخمسية العلوحة حتى أصبحت الرياض من المدن اللليوننة. والجدول التالي يلخص نمو سكان الرياض في القرن العشرين:

جدول رقم (١)  
تقديرات سكان الرياض خلال القرن العشرين

سلسل	السنة	السكان	ما ساعد على التقدير
١	١٩٠٠، ١٣١٧هـ	٨٠٠٠	وثائق تاريخية
٢	١٩١٠م، ١٣٢٧هـ	١٠٠٠٠	وثائق تاريخية
٣	١٩٢٠م، ١٣٣٨هـ	١٩٠٠٠	جون فيلي
٤	١٩٣٠م، ١٣٤٨هـ	٢٧٠٠٠	بناء على وثائق تاريخية
٥	١٩٤٠م، ١٣٥٩هـ	٤٦٠٠٠	مكتب تخطيط المدن
٦	١٩٥٠م، ١٣٦٩هـ	٨٢٠٠٠	توشل
٧	١٩٦٠م، ١٣٧٩هـ	١٥٥٠٠٠	مكتب تخطيط المدن
٨	١٩٧٠م، ١٣٩٠هـ	٣٥٠٠٠٠	عبدالرحمن الشريف
٩	١٩٨٠م، ١٤٠٠هـ	٩١٠٠٠٠	تخطيط المدن
١٠	١٩٨٥م، ١٤٠٥هـ	١٢٠٠٠٠٠	غازي مكي

كان لهذا التزايد السريع تأثيرات هامة على التركيب الاجتماعي للسكان وكذلك على توزيعهم وتوزيع كثافتهم وعلى تقسيمهم النوعي والعمرى والإنتاجى وغيرها . ونحن هنا أن نتناول بعض هذه الآثار بالتحليل.

#### الأصل الاتنالي للسكان:

يتعذر سكان مدينة الرياض في الأصل وكذلك سكان مدن شبه الجزيرة العربية من أصول بدوية، وكان بحالطهم واقدون من أصول مختلفة نسبة بسيطة. ولكن منذ نحو نصف قرن تزايد عدد الوافدين من داخل البلاد ومن خارجها حتى بلغت نسبتهم في سنة ١٣٩٧هـ ٥٧٪ من مجموع سكان الرياض حسب دراسة ست أنترناشيونال<sup>(١٧)</sup>، ثم ارتفعت إلى ٦٩٪ في سنة ١٤٠٢هـ حسب دراسة

القباني<sup>(١٨)</sup> ومن الملاحظ أن المقصود بالوافدين في تلك الدراسات هم الذين لم يولدوا في الرياض من ساكنيها.

لقد توافد المهاجرون من مختلف مصادر الهجرة وصار بالإمكان تقسيم سكان الرياض إلى أربع مجموعات هي:

(١) الذين ولدوا في الرياض.

(٢) المهاجرون من الريف والبادية.

(٣) المهاجرون من المدن.

(٤) الأجانب.

تختلف نسبة هذه الأصوف في الرياض من حي إلى آخر حسب طبيعة ومستوى ووظيفة ذلك الحي. إذ ترتفع نسبة المهاجرين من الريف والبادية في بعض الأحياء خاصة الشعبية مثل حلة ابن دايل ومنطوقة والشبيسي. وترتفع نسبة المهاجرين من المدن في بعض الأحياء الراقية كالنخلة والعباءة والمكسر. ورغم أن الدراسات أثبتت أن المهاجرين غير السعوديين زادوا زيادة هائلة في الفترة الأخيرة حتى بلغت نسبتهم في سنة ١٩٨٠ م ٢٨.٧٪ من سكان الرياض حسب دراسة القباني<sup>(١٩)</sup> وأنهم ينتشرون في جميع أحياء الرياض، إلا أن مساحات واسعة في بعض الأحياء نشأت خصيصاً لإيواء القادمين الجدد فترتفع نسبتهم في تلك الأحياء أكثر من الأحياء الأخرى. مثل مجمعات عمال وموظفي الشركات الأجنبية في بعض الأحياء الواقعة في الشمال وعمال المنطقتين الصناعيتين في الجنوب الشرقي. وينطبق هذا الوضع على الفترة المبكرة من تاريخ تطور الرياض حيث تجمع القادمون من اليمن الشمالي في المناطق المحيطة للديرة والبطحاء.

وقد تنوعت مصادر الهجرة الأجنبية تنوعاً كبيراً واختلفت نسب هذه المصادر من وقت إلى آخر من أوقات النمو. فبعد أن كان اليمنيون الشماليون أكثر من نصف مجموع الأجانب في الرياض حتى سنة ١٩٧٢ م<sup>(٢٠)</sup>، ارتفعت نسبة القادمين من البلاد العربية الأخرى خاصة مصر ومن دول جنوب شرق آسيا لا سيما الباكستان والفلبين وسريلانكا والهند وغيرها. وارتفعت كذلك نسبة القادمين من الولايات المتحدة ودول أوروبا الغربية مما أدى إلى تناقص نسبة القادمين من اليمن إلى درجة كبيرة.

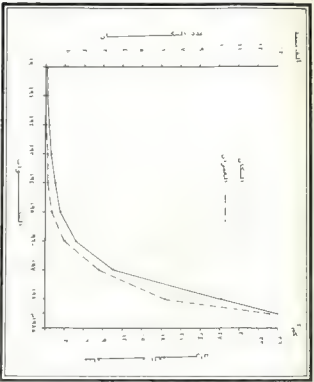
### توزيع سكان الرياض:

كانت الرياض تتوسع من أطرافها. فتشّ صواحي متباعدة بدافع أن الأحياء القديمة تصيق عن استيعاب الزيادة الطارئة على السكان وإذا توسع القلب التجاري للمدينة على حساب الأحياء السكنية المحيطة به، فبمنهج الضغط السكاني إلى الحلقة التالية في الوقت الذي يستمر فيه التوسع الخارجي مما أدى إلى بقاء مناطق التوسع الحديث في الأطراف قلبه السكان لتسهيل الانتشار فيها وتوفر الأراضي ورخصها نسبياً.

فخلال السبعينات من القرن العشرين فقدت المنطقة المركزية قسماً من سكانها بسبب إدالة كثير من الأحياء الطيبة وإنشاء الأسواق أو الشوارع أو مواقف السيارات وحتى بعض الميادين المرتفعة. وكذلك بسبب استبدال استخداماتها في أعراض غير سكنية كالمكاتب أو المستودعات بالرغم من إشغال الميادين المرتفعة خاصة في طوابقها العليا بالأعراض السكنية في حين زاد عدد سكان الحلقة الخارجية أيضاً ولكن بنسبة تقل عن زيادة الحلقة المحيطة بالمركز التجاري وذلك بسبب وجود الفراغات ومرونة هذه الأحياء وتوسعها من الأطراف. وهذا يدل على ارتباط زيادة السكان بالتوسع العمراني ارتباطاً وثيقاً ويؤكد ذلك أن حساب معامل ارتباط بيرسون بين هاتين الظاهرتين من واقع جدول تقدير تزايد السكان والعمران كل عشر سنوات ابتداء من بداية هذا القرن بلغت ٠,٩٨، والشكل (٣) يوضح خطّي التزايد لكلتا الظاهرتين. خلال القرن العشرين.

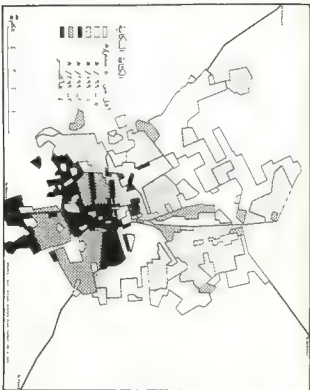
### الكثافة السكانية في الرياض:

كانت الكثافة السكانية مرتفعة جداً في الرياض القديمة بسبب تجمع البيوت وضيق الطرقات والساحات وعدم وجود فراغات، وهذا مرتبط بالعناصر مستوى المعيشة، بالرغم من قلة ارتفاع المباني ويمكن تقدير الكثافة خلال الثلث الأول من القرن العشرين بـ ٣٥٠ نسمة/ هكتار. وكانت أي زيادة في عدد السكان تقتضي توسعاً في المساحة على شكل حلقي. ثم أحدثت الكثافة سيئها إلى الانخفاض التدريجي بسبب التوسع السريع بالمساحة وارتفاع مستوى البيوت الحديثة خاصة بعد أن انطلقت المدينة دون قيود خارج الأسوار. ثم أحدثت كثافة هذه الأطراف سيئها إلى الانخفاض السريع مما جعل بالإمكان التمييز في الكثافة بين الأحياء القديمة والأحياء الجديدة لا سيما الموجودة في شمال وغرب المدينة (٢٢)



• شكل (٣) نمو السكان والمقيمون بمدينة الرياض بين ١٩٠٠ - ١٩٨٠م •

ولي حين لم تعد الكثافة في سنة ١٣٩٠ هـ. ١٩٦٠ م ٥٣ نسمة هـ.م. كذلك بعض  
 المصانع من ناحية بحيرة مركز حورب مثل سرف وحديدية وصلت إلى ١٠٠ نسمة هـ.  
 ونقلت في بعضها آخر على بعد المدينة. وقد خضعت منطقة مركزية وحقة بحيرة إلى



شكل (٦) الكثافة السكانية في مدينة الرياض سنة ١٣٩٨ هـ. ١٩٧٨ م

تزال أعلى مناطق الرياض كثافة بالسكان بالرغم من إزالة معظم الأحياء القديمة منها. ثم تناقص هذه الكثافة باتجاه الأطراف (شكل ٤) SCET Inc<sup>(٢٢)</sup> بسبب ارتفاع مستوى المائي وتواجد الأحياء وتوسع الشوارع والمساحات واتساع المساحات المستصلحة في غير الاستخدام السكني.

ومثلاً كانت المنطقة المركزية والحلقة المحيطة بها مزدحمة بالسكان فهي مرادفة كذلك بعدد مساكن وبكثافتها وارتفاع كثافة العرف في أحيائها لاسيما في لأحياء المحيطة أو المتوسطة المستوى مثل مملكة والمواد والأحياء الواقعة في غرب المركز التجاري. حيث زادت كثافة أو ارتفاع العرف بها عن ٢ فرد/عرة. بالقياس إلى ١.٥ فرد/ العرة كمعدل للمدينة ولأقل من ١ فرد/ عرة في معظم الأحياء الخارجية حسب دراسة ست أنترناشيونال

### حجم الأسرة في الرياض

ومن الظواهر الديمغرافية التي تعرضت لتغيير خلال فترة نمو الرياض حجم الأسرة إذ كانت تسود في الرياض وجميع مدن الإقليم الأسرة الكبيرة الممتدة وقد أثبتت الدراسات أن حجم الأسرة اتجه إلى التناقص في المراحل الأولى من هذه الفترة. فبعد أن بلغ معدل الحجم ٧.٥ فرد/ الأسرة في سنة ١٩٣٥م حسب تقدير دوكسادس انحصص إلى ٦.٢ فرد/ الأسرة سنة ١٩٦٠م<sup>(٢٣)</sup> لكنه انخفض إلى الارتفاع ثانية في المراحل التالية مع حسب إحصاء ١٣٩٤. ١٩٧٤. ٦.٢ فرد الأسرة. وإلى ٦.٣ فرد الأسرة حسب دراسة ست أنترناشيونال. وإلى ٦.٦ فرد/ الأسرة حسب دراسة القاني<sup>(٢٤)</sup> ويعود ذلك إلى تزايد مستوى وحجم المباني على نظم المجتمعات التي تريد عدهم نسبة الخدم والسواقين، مثل معظم الأحياء الواقعة في شمال الرياض.

### التركيب النوعي لسكان الرياض

قد يكون التركيب النوعي والعمرى أكثر الظواهر الديمغرافية تأثرًا بهجرة إلى المدينة فبالنسبة للتركيب النوعي انتهت نسبة الذكور إلى مجموع سكان الرياض إلى الارتفاع المطرد منذ بدء التطور الحديث في إمكانية سبب تزايد تدفق المهاجرين لأغراض العمل أو التعلم أو الترويح بالخدمات. وأغلبهم من الذكور وتزايدت نسبتهم في الرياض تزايد تدفق الهجرة. إذ بلغت نسبة الذكور في الرياض ٥٧٪ من مجموع سكانها سنة ١٩٦٢م. ارتفعت إلى ٥٨.٨ حسب إحصاء سنة ١٩٧٤م<sup>(٢٥)</sup>.

في أن سنة المذكور ارتفعت من ١٣٣ إلى ١٤٣ ذكر لكل ١٠٠ أنثى مما بين الشاربين المذكورين.

### التركيب العمري لسكان الرياض:

يتصف مجتمع السعودي «المحرة» أي «ارتماع سنة صغار السن». إذ يؤخذ من إحصاء ١٣٩٤هـ أن نسبة من هم دون ١٥ عاماً بلغت في الرياض ٤٣ من مجموع السكان. علماً بأن قسماً كبيراً من تزايد أعمارهم عن ذلك يحسون ضمن أعمام مثل الطلاب والنساء وكبار السن. وهذا يرفع من نسبة الإعالة ويريد من التبعات على الأفراد العاملين وعلى الدولة

ومع ذلك فإن تزايد تدفق المحرة لاسيما في الفترة الأخيرة أدى إلى تزايد نسبة متوسطي الأعمار على حساب الأعمار الكبيرة لأن دواعي المحرة لا تستقطب الشباب فقط بل المذكور مهم. وارتفعت نسبة من هم بين سن ١٥ - ٥٥ سنة إلى ٥٣ من مجموع السكان في حين أن من تجاوزت أعمارهم سن الخمسة والخمسين لم يزدوا عن ٤ فقط. مما يوضح أثر المحرة دون لسن

إن نمو العمراني والسكاني يؤثر على حياة المدينة وبنيتها ويعكس في طرق وأنماط استخدام الناس للأرض وفي تأصيلهم ومواردتهم وحاجاتهم وقد ينعكس إلى العفورة التالية

### التركيب الوظيفي في مدينة الرياض

حصلت استثمارات الأرض داخل مدينة الرياض إلى تغيير كبير ومستمر نتيجة طبيعة نمو المدينة وتوسعها. فقد تمركزت الوظائف الإدارية والثقافية بشكل لم يعهدها من قبل وبالقطاع التجاري. وأعمال الإيشاء والخدمات الحكومية. والشخصية. رواجاً هائلاً. وتطور قطاع صناعي هام توسع في الزاوية الجنوبية لشرقية من المدينة وتمتد بمساحات خصراء نتيجة لانضمام مساحات واسعة من وادي حبيشة وروافده وسائيه. ونتيجة لكثرة الحدائق وملاعب الأطفال التي أنشئت في مرحلة الأخيرة (٦٠ حديقة). وشاطر حركة تشجير الشوارع والأحياء حيث زرعت الأمانة ٨٠٠٠٠ شجرة<sup>(١٧)</sup>. ومع ذلك فإن نسبة الأحياء والمناطق السكنية كانت تغطي عن أي توسع خلال المراحل المذكورة. ومثلها المساحات المصفاة نتيجة اتساع الحدود الخارجية للمدينة وتباعد المصوحي بعضها عن بعض والحدود رقم ٢ يقارن بين مساحة الاستخدامات المختلفة في الرياض في عامي ١٣٩٢هـ، ١٤٠٠هـ.

## جدول رقم (٢)

مساحة استعمالات الأرض في مدينة الرياض عامي ١٣٩٢هـ. ١٤٠٠هـ  
بالدولم

نوع الاستخدام	سنة ١٣٩٢هـ	النسبة %	سنة ١٤٠٠هـ	النسبة %
السكني	٣٢٢٥٠	٤٦.٧	٩٠٠٠٠	٥٣.١
الحكومي	٣٥٠	٠.٥	١٥٠٠	٠.٩
التجاري	١٢٠٠	١.٧	١٩٠٠	١.١
الصناعي	٢٠٥٠	٣	٢٥٠٠	١.٥
الديني	٢٥٠	٠.٤	٦٠٠	٠.٤
التحريمي	١٠٠٠	١.٤	٢٠٠٠	١.٢
التعليمي	١٧٥٠	٢.٦	٢٣٠٠	١.٤
التربوي	٩٠٠	١.٣	٠٤٠٠	٠.٨
الصحي	٣٦٠	٠.٥	٢٥٠٠	١.٥
المقابر	٦٦٠	١	٨٠٠	٠.٥
النقل (حوية، سكة حديد)	٢٠٠٠	٢.٩	٣٢٠٠٠	١٨.٩
الشوارع	٢٦٤٠٠	٣٨.٣	٣١٠٠٠	١٨.٣
الدفاع	٣٠	-	١٥٠٠	٠.٩
مجموع الاستعمال	٦٩٢٠٠	١٠٠	١٧٠٠٠٠	١٠٠

المصادر: استخلصت أرقام ١٣٩٢هـ من دراسة الشريف، مدينة الرياض ١٩٧٦، وأرقام ١٤٠٠هـ من (scet Int./Sedes, 1979, P-102)

يوضح هذا الجدول تطور كثافة استعمالات الأرض في مدينة الرياض بمختلف أنواعها بين عام ١٣٩٢هـ أي قبل أن يبدأ صندوق التسمية العقاري وبقية البرامج الإيمانية في مراولة نشاطاتها وعام ١٤٠٠هـ حيث ساهمت خطط التنمية في دفع عجلة الساء في كافة الاستخدامات. وأهم ما يوضحه

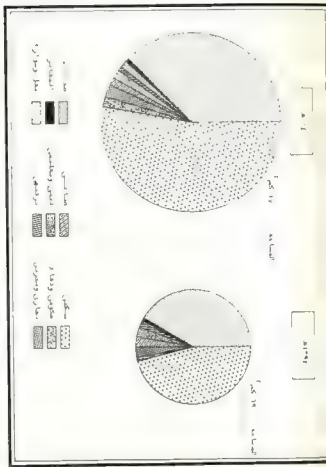


أن اتساع المدينة في عهده الطفرة انعكس على أنواع الاستخدام حسب مصنوعة طرّاً لسرعة النمو واختلاف دوائمه. فالاستخدام السكني هو الاستخدام الطائفي والرئيسي ويشغل أكثر من نصف مجموع الاستخدام والذي يتميز بانتشاره في جميع الأحياء. فقد رادت سنة انتشاره بين التوزيعين ٥,٥٪. سبب اتساع المساحات التي حصص لبناء المساكن في خارج المدينة وبمكرر أن يقال مثل ذلك عن كل من الاستخدامين الحكومي والصحي رغم صالة السنة التي يشغلها كل منها، إذ لم تتجاوز مساحة الأول ١٪ والثاني ١,٥٪ من مساحة الاستخدام في سنة ١٤٠٠هـ. ويعود ذلك إلى التوسع الكبير في بناء المنشآت الخاصة باستخدامها في الرياض. (شكل ٥)

أما استخدام النقل فقد رادت مساحته بشكل حيالي حيث تصاعفت بقدر ١٦ مثل ما كانت عليه في عام ١٣٩٢هـ. بفصل صم مساحة مطار الرياض القديم وحرم سكة الحديد داخل حدود الرياض وأما باقي الاستخدامات، فالرغم من التوسع المائل في المساحة التي يشغلها كل منها حيث تراوح التوسع ما بين ٢٥ - ١٠٠٪ بما بين هذين التوزيعين، فإن نسبة ما يشغله أي منها لم يمار توسع المدينة ذاتها وبالتالي وحدها أن سب تلك الاستخدامات قد تراجعت عما كانت عليه في التاريخ الأول (شكل ٦).

وقد ظهرت آثار هذا التوسع في استخدام الأراضي في كافة أحياء مدينة الرياض عبر أن كثيراً من الأحياء الموجودة حالياً كانت وليدة هذه الطفرة المعمارية الكبيرة. ولم تكن تتصور الاستخدامات فيها بعد. وظهر بعضها وكأنه أشياء من أجل استخدامات معينة مثل منطقة المصانع الجديدة والحي الصناعي اللذين يرداد فيها الاستخدام الصناعي عن الاستخدامات الأخرى. ومثل الدرعية وعرفة ولبن التي ترداد فيها المساحات المخصصة أكثر من المناطق الأخرى، ومثل أحياء الملك عبد العزيز والزهرة والحنادرة وغيرها والتي يمثل الاستغلال السكني الاستغلال الوحيد في كل منها حتى الآن. ولكن يجب أن لا يعمد عن الدال أن معظمها لا زال في طور البناء وستظهر فيها بعض الاستخدامات الأخرى بالتدريج.

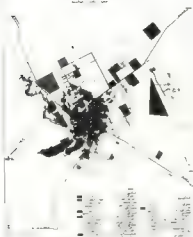
أما الاستخدام التجاري والذي هو مركزي طبيعته فهو يشغل في الأصل قلب المدينة التجاري. وقد توسعت مساحته مع توسع القلب التجاري وعطى عدداً كبيراً من الأحياء المتجاورة. ويتمدد في الحلقة التالية من الأحياء عن طريق محاور الشوارع التي تطلق من المركز إلى الأطراف وقد ظهر الاستخدام التجاري كذلك في وسط كل من الصواحي القريبة والبعيدة. وهو في سببه إلى التوسع ابتداء من تلك المراكز ومن سوى جديدة حططت لتكون أسواقاً في مراكز الأحياء الجديدة مد



إشائها. لقد أنشئت الأسواق المركزية (سوبرماركت) في الرياض متأخرة، إلا أنها انتشرت بسرعة هائلة نتيجة التغير الاقتصادي والاجتماعي السريع حتى أن عددها ارتفع من ٣٢ سوقاً في سنة ١٣٩٩هـ<sup>(٢٨)</sup> إلى ٢٤٨ سوقاً سنة ١٤٠٥هـ<sup>(٢٩)</sup> ومع ذلك فإن الأسواق العادية والدكاكين لازالت تتواجد مركزاً هاماً بل دليل توسعها في منطقة قلب المدينة التجاري والأحياء القديمة وانتشارها في الضواحي الحديثة.

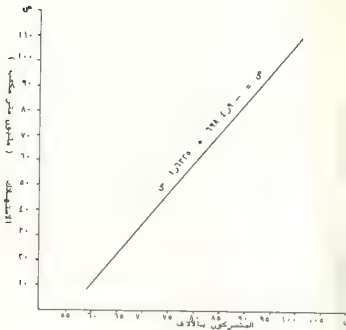
وعلى العكس من ذلك استغلال الأراضي المخصصة للتعليم والمساحات فيها تنصف بغيرها

مخطط الأراضي في الرياض  
METROPOLITAN AREA LAND USE



SCET INTERNATIONAL/SEDES REPORT (1402)

مقدم لوزارة المدينة والقروية - وكالة تخطيط المدن



● شكل (٧) خط الحدار استهلاك الماء في الرياحي/ المشتركين ●

١. لامركزية وتشتت - ولا بد لها - تنتشر في جميع أنحاء. وبما كثرها لارت في لأجبه دحل  
مدينة تعوق كثرها في لأجبه جديدة في انتشارها يستفيع - حاري بوسع مدينة ومع ذلك  
قد صهر بكثير من الاستعداد هذا سويح في وجود جبهه بركرها لاستخدام شعبها كحي  
خدمة مثل سعود وعيشة وسرح شوي. وأجبه يكاد بعده هه لا استخدام سب حديث  
وسا لإدريه كدث. وبما مشرفة في عدد كبير من لأجبه لأجبه لدواجبه وكما مبركة في  
بعض لأجبه كثر من لأجبه لأخرى مثل مدينة وسرح وشرع مصر

### • كفاءة تأمين موارد المدينة خلال فترة النمو •

٢. سرعة هجر وتو المدينة يربط هذه سب بصرح تسؤلأ هه هو هل مستعدت حركة  
بشء سرفق عدمه وتأمين موارد مدينة وحلي تأمين خدمات - تسير دث ظهور وتؤمن  
لاحتياجات؟ لأنه إذا - يتحقق دث في - مشاكل همة - وأدوات كي صصيح عن سبب - سوف  
تبدأ عن عدم تزامن وتانسق تأمين هه يكون نه سح لأثر عن حدة حرك - لأجبه عن هه  
تسأل هه يست من سهولة تكا - وهي حيل حسب صفة وسر سرفق أو الخدمة أو درجة  
لاحتياج هه وحس - - ستعرض طريقة تأمين وحل هه هه سرفق وخدمات

#### أ - تزويد مدينة الرياض بمياه الشرب

كث مدينة الرياض بمياه تزود بمياه شرب من آبار حصة دحل البيوت. وهي -ار صفة  
محدودة المياه وحس رد تطلب على مياه. بدأت منذ أوسط القرن العشرين. تعتمد على مياه  
آبار عميقة تبعد أهاكها عن مدينة شت قشيت وتسحب إليها بمياه بالأنابيب. حيث حفرت الآبار  
عبينه أولاً في دحة وفي مصحة. ثم في سرح. ثم في سويدي بودي ثم في ودي حبيفة قرب  
مصعب وادي لين. وقرب عرقة ومن أماكن أخرى.

وقد أشيء في الرياض منذ تلك لفترة ثلاثة سنوات في مفعنة ولشمسي وبار تتجميع المياه  
وتوزيعها في مدينة من خلال ثلاث شركات لتوزيع ولكن زيادة الاستهلاك اقتضت سحب المياه من  
أماكن أبعد من دث. في من مصقة حاروم ودي سرح وحس حتى مع مجموع مياه سببها في  
رياض من مختلف هذه مصدر ٢٨٣١٤٠٠٠ م<sup>٣</sup> سنة ١٩٧٣. وديت من قبل ١٨١٩٤ مشترك<sup>(١)</sup>

اقتصت هذه الظروف المرحلة إنجاز مشروع حديث لمعالجة وتوزيع المياه بالرياض بدأ الشروع فيه منذ سنة ١٩٦٥م، وتضمن إنشاء محطات معالجة أولية قرب مجموعات الآبار، ومحطات تنقية، وإنشاء خطوط النقل الرئيسية وخطوط التوزيع الجديدة، وإنشاء حزان مركزي في حديقة الشمسية، وإزالة العمل حارياً في توسيع شبكة التوزيع على البيوت. وفي أثناء ذلك أمكن الاستعانة من مصادر جديدة، فمن سنة ١٣٩٨هـ - ١٩٧٨م أمكن الاستعانة من مياه منطقة صليوح، ومن منطقة البوب في شمال المدينة. ومن سنة ١٤٠٣هـ - ١٩٨٣م أمكن الاستعانة من مياه تكوين الوسيح - اللياص من منطقة تقع على بعد ١٠٠ كم في شرق مدينة الرياض، وكذلك الاستعانة من المياه المزالة ملوحتها في الحيل على الخليج والمقولة بالأمايب لتحل محل مياه تكوين الوسيح.

ولذلك ارتفعت كمية المياه المستهلكة في الرياض في سنة ١٤٠٣هـ، ١٩٨٣م إلى ١٠٨٨٩٣٣٧٠ م<sup>٣</sup> أي نحو أربعة أمثالها قبل عشر سنين ولكن عدد المشتركين زادوا إلى ١٠٤٠٠٠ مشترك أي بزيادة ٥٣٪ فقط خلال نفس الفترة<sup>(٣١)</sup>. وهذا يعني وجود صلة إيجابية بين زيادة عدد المشتركين وكمية الاستهلاك، ولكنها تعني وجود عوامل أخرى بالإضافة إلى زيادة السكان تدعو إلى زيادة الاستهلاك بزيادة متعاضدة وأنها تستمر مرتفعة في المستقبل القريب. لقد ظهر أن معامل ارتباط بيروسون بين كمية الاستهلاك وعدد المشتركين خلال الفترة الماصية لـ ٠,٦٣، والشكل رقم (٧) يوضح العلاقة الارتباطية بينها ويساعد في تصور كمية الاحتياجات المالية في المستقبل والتي تلغ في حدود ١٩٥ مليون م<sup>٣</sup> في سنة ١٤١٠هـ، ١٩٩٠م.

ومن حساب معامل التحديد ( $R^2$ ) الناتج عن معامل الارتباط المذكور (والشكل ٧) نستدل على أن ما لا يقل عن ٤٠٪ من زيادة استهلاك الماء في مدينة الرياض يعود إلى عامل الزيادة السكانية وليس إلى محض الصدفة ولكن يمكن تضمين ما لا يقل عن هذه النسبة إلى عامل تزايد معدل الاستهلاك الفردي في مدينة الرياض في تلك الفترة. إذ تشير الإحصائيات إلى أن معدل الاستهلاك الفردي ارتفع في الرياض من ١٧٢ لترًا يوم في سنة ١٩٧٠م إلى ٢٤١ لترًا يوم في سنة ١٩٨٣م<sup>(٣٢)</sup>. ويتجه هذا المعدل إلى الارتفاع أكثر من ذلك في المستقبل.

وبالرغم من الجهود الهائلة التي بذلت لتأمين الرياض بالموارد المائية فإن اتساع المدينة بهذا الشكل وتباعد أحيائها يجعل من الصعوبة بمكان تحقيق الكفاءة المطلوبة لشبكة التوزيع ولا زالت بعض

الأحياء الحديقة الخارجية تعتمد على مياه سيارات الصهاريج لتأمين حاجتها. ومعروف ما لذلك من مخاطر. وإذا حلت المشكلة من الناحية الكمية بحلب المياه المزالة ملوحتها من الحيل، فإنه لا يمكن الاعتماد على المياه الجوفية فقط، بل لابد من خلطها بالمياه المحلية. وهذا يقتضي تحقيق توازن بين كمية المياه المستعملة من المصدرين بحيث لا يتزايد الاستنزاف المحلي عن طاقة الخزانات المحلية، أي بحيث لا يؤثر السحب على مستوى المياه الجوفية وبالتالي على نسبة ملوحتها. وهذا يطرح ضرورة ترشيد الاستهلاك عامة وتقليل نسبة الكميات الضائعة في الشبكة والمفقودة في الاستعمالات غير اللازمة أو في الاستعمالات التي يمكن استعمال مصادر بديلة عنها. وتشجع الصاعات التي لا تحتاج لاستهلاك كميات كبيرة من المياه، وإمكانية دراسة تطبيق تكتيك جديد لأنظمة الماء المدني والشبكات بحيث توفر الاستهلاك أو تضبطه كاستعمال محابس وحمامات خاصة، والإقلاق عن استعمال المكيفات الصحراوية.

### ب - معالجة المياه المستعملة:

لم يكن في الرياض القديمة نظام محار للتخلص من الفضلات، وكانت البيوت تعتمد على الحفر الامتصاصية للتخلص منها، ولكن نمو المدينة وتزايد سكانها أدى إلى تفاقم هذه الأوضاع بارتفاع مستوى المياه الباطنية وتلوثها، مما دعا إلى البدء منذ سنة ١٣٨٧هـ، ١٩٦٧م بتجديد المرحلة الأولى من مشروع شبكة المجاري. وفي سنة ١٣٩٢هـ - ١٩٧٢م أنشئ مشروع معالجة مياه المجاري في الرياض والذي بلغت طاقته الإجمالية في سنة ١٩٧٩م ٥٠٠٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم، وارتفعت إلى ١٢٠٠٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم في سنة ١٩٨٤م. ومن المخطط أن تصل الآن ٢٠٠٠٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم حيا تعمل جميع الوحدات<sup>(٢٢)</sup> ولكن شبكة التجميع لم تستطع أن تعطي حتى سنة ١٩٨٢م جميع الأحياء الداخلية في الرياض، وبالتالي فإنه يستحيل عليها أن تغطي الأحياء الخارجية لا سيما البعيدة في غضون فترة محدودة.

لقد قامت محطة المعالجة والمقامة في جنوب الرياض بمعالجة ٧٤٦٩١ م<sup>٣</sup>/يوم في عام ١٩٨٢م وبذلك استطاعت أن تزود مصفاة البترول بما مقداره ٢٠٠٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم وتزود الحقول الزراعية في كل من الدوعية وديراب بلقاء للري. وستزداد هذه الكميات المعاد استعمالها في المستقبل<sup>(٢٣)</sup>. ويصحح بأن تصرف لأغراض التشجير في المناطق الخضراء والحدائق ولزبد من الاستعمال الصناعي والإنشائي حتى يقتصر استعمال المياه العذبة الجيدة على الاستعمال المنزلي.

وإلى جانب مشروع المجاري بدأ العمل بتنفيذ مشروع تصريف مياه الأمطار في بعض الشوارع الرئيسية في مدينة الرياض خاصة البطحاء وشارع الشبيبي الحديد وطريق مكة أو جزءاً منه وفي منطقة غراني والمثلز. ولذلك فإن هذا المشروع لا يغطي سوى جزء من المدينة الداخلية.

٢٥٠٠ في سنة ١٤٠٥ هـ. وأن مساهم سرتفع من ١.٦ إلى ٧٧ من مجموع العاملين في كل من  
التشييد<sup>١١</sup> ولكن هذا العدد يتوزع على مجالات التالية

### النقل الجوي:

أنشئ مطار الرياض سنة ١٩٥٣م وساهم في نقل الأفراد من الرياض إلى المطارات الداخلية  
والخارجية وبها وقد حصص نسبة من حساب مساهمة شعبة بريدته طلبت على خدماته، كما  
حصص صائرته بحديد وتحسين بريدته حتى يرتفع عدد المخدمين إلى مطار الرياض والمطارات  
منه من ٤٩٢١٠٤ راكاً سنة ١٩٧٤م إلى ٥٦٣٦٢٣٩ راكاً سنة ١٩٨٣م<sup>١٢</sup> ومع ذلك فقد هجر  
الطيران المدني هذا المطار في أواخر ذلك العام بعد تشغيل مطار الملك خالد الدولي ذي الإمكانيات  
الصحة التي لم تشغل بكن صدق حتى الآن

### النقل بواسطة سكة الحديد:

يربط خط سكة الحديد الوحيد في المملكة الرياض بالدمام. وقد أنشئ في سنة ١٩٥١م وساهم  
في إنعاش الحركة الاقتصادية في ذلك الوقت وكان التطور الاقتصادي والاجتماعي السريع أدباً إلى  
عمر هذا الخط عن مائة وسائل النقل الأخرى كالمطارات والسيارات التي كانت أكثر مرونة في  
مخافة الوضع الجديد. مما جعل مساهمته في نقل الركاب والبضائع والتي كانت تتطور بطء تعجز عن  
مخافة حركة التنمية وقد بلغت مساهمته في عام ١٩٨٣م نقل ٧٢٥١١ راكاً و ٥٠٩١٦٣ طن من  
البضائع من محطة الرياض وإليها<sup>١٣</sup> ولذلك فقد أنشئ في أواخر هذه الفترة خط آخر حديث يسير بين  
الدمام، فريد عدد العربات والآليات عما كان في السابق

### النقل بواسطة السيارات:

لم يكن في شبه الجزيرة العربية طرق مرصنة حتى منتصف القرن العشرين. وقد بدأ إنشاء هذا  
النوع من الطرق في الرياض منذ سنة ١٣٧٥ هـ - ١٩٥٥م لكنه توسع بسرعة هائلة قد تكون أسرع  
من حركة التنمية عامة. حيث بلغت جميع الشوارع الرئيسية والمخارج في المدينة وأشباه الطرق  
الخارجية، وصارت الرياض عقدة مواصلات مربة تشع منها الخطوط الخارجية التي تصنها بأحرف  
المملكة وبالمخارج.



وتبعاً لذلك فقد زاد استعمال السيارات زيادة هائلة، يبدى على ذلك أن المملكة رادت من استيرادها السوي للسيارات من ٥١١٣٤ سيارة من مختلف الأنواع سنة ١٩٧٣م إلى ٤٢٣٩٠٦ سيارة في سنة ١٩٨٣م (لكتاب لإحصائي سوي العدد ٩ - ١٩) وقد استمرت حركة إنشاء الطرق به حبه وعصبها كعميبت لتوسيع وحدث الكباري والأمدق عدد التقاصعات الرئيسية، وإنشاء لأرصعة وتشجيرها وأنعم الصبية. وإنشاء لتعرف في لأحياء إخراجية قبل إيجرها. وحسن مدخل المدينة.

كان النقل يعتمد في الفترة الأولى من إنشاء الطرق على السيارات الخاصة وسيارات الأجرة الصغيرة. وقد بدأت الحافلات الصغيرة تقوم بنقل الركاب على خطوط محدودة منذ سنة ١٩٧٠م، ثم قامت مؤسسة النقل العامي التي تستعمل الحافلات الكبيرة بعملية النقل منذ أواسط العقد الماضي وتطورت خدماتها حتى صارت تشغل ٢٩٠ حافلة تعمل على ٢١ خطاً توصل بين أهم الأحياء المزدحمة بالسكان في عام ١٩٨٤م.

### البرق والبريد والهاتف

لقد تعد في الرياض خلال فترات الخطط الخمسية الثلاث مشاريع كثيرة لتوفير الخدمات البريدية والهاتفية والبرقية والتللكسية، بعضها في المراكز الرئيسية وبعضها في فروع تحت في مناطق مختلفة من المدينة سواء في الأحياء القديمة أو الحديثة فقد أنشئ مجمع بريد مركزي يتكون من ثمان طوابق و ٢٥ شعبة بريدية، و ١٤ مكتباً للبرقيات تنوع ٢٥٣٠٠٠ خط، بالإضافة إلى ٩٥١ خط هاتف عملة ١٨٠٣ هواتف سيرة حتى سنة ١٩٨٥م. وهذا يعني أن هذه الخدمة قد تطورت بشكل يساهم تطور

مدينة الرياض

### الخاتمة:

وقبل أن يحذر بما التوقف والتأمل والتساؤل هل كان من الحكمة أن يطلق العنان لتوسع مدينة الرياض على تلك الشاكلة؟ وهل من الحكمة الاستمرار في هذا الاتجاه؟ وكيف يمكن تجنب المشاكل الناتجة عن مثل هذا التوسع؟ فالأمر يقضي أن يتم التوسع ببطء وصمن قوود يحددها تجنب الاضطراب الناتج عن عدم توصيل الخدمات إلى كل أنحاء المنطقة المبنية، وتأخير استخدام المرافق في الوقت وبالكميات اللازمة، وصماك تشميل وصيانة تلك المرافق والخدمات وفي جميع المناطق مستقلاً، لأن طبيعة بعض المرافق تقتضي التوسع فيها ببطء.

المنطقة الصناعية وغيرها. ومن أواسط العقد الماضي اندمجت شركة كهرباء الرياض بجميع الشركات في المنطقة الوسطى لتكوين «الشركة السعودية الموحدة للكهرباء» في المنطقة الوسطى، والتي أنتجت من الطاقة ٧٤٩٧١٥١ ميج و س. مورعة على ٣٩٢٧٨٣ مشتركاً في عام ١٩٨٣م<sup>(٨١)</sup> إيراد، علماً أن في الرياض وحدها في ذلك العام نحو ٧٤٠٠٠ مشترك فإن استهلاك الرياض يبع نحو ٦٠٪ من هذه الكمية تقريباً.

#### ٥- تأمين الرياض بالمواد الغذائية:

إن ظهور مدينة ملبوبة في وسط بيئة صحراوية يثير التساؤل عن إمكانية تأمين هذه المدينة بالمواد الغذائية وبالرغم من أن منطقة الرياض فقيرة من الناحية بإنتاج مواد الغذاء بسبب صلاية مساحات لأرض الرعيه وضعف الثروة العشبية والحيوية، فإنها لم تكن تعاني من مشكلة النقص في المواد الغذائية لصغر الكميات المطلوبة لهذا الغرض إلا في أوقات حرجة كأيام الحروب والمجاعات وبعد منتصف القرن العشرين توسعت الأراضي المتاحة للمواد الغذائية والحيوية في إقليم الرياض وفي بعض الأقاليم الأخرى من المملكة. إلا أن هذا التوسع لم يحل محل المدد بتزايد عدد سكان وزيادة استهلاكهم بسبب ارتفاع مستوى معيشتهم وكان الطلب على المواد الغذائية يتزايد باستمرار.

لقد تزامن ظهور هذه المشكلة وتعقدتها في وقت بدأت تردها في المملكة اقتصادياً فحلت المشكلة منذ وقت مبكر بالاستيراد. وأحد الاستيراد بتزايد ويتصاعد بسبب زيادة الطلب عيب وسهولة استيرادها مع النمو الاقتصادي ونقص البنية التحتية لاسيما تطور وسائل النقل بمختلف أنواعها، وقد تزايدت قيم الاستيراد من المواد الغذائية النباتية والحيوية والمصنوعة سعة كبيرة بعد سنة ١٩٧٣م حتى بلغت قيمة المواد النباتية والحيوية المستوردة في سنة ١٩٨٤م ٣٥٥٥ مليون ريال سعودي<sup>(٨٢)</sup> في ما سته ١١٤ من مجموع الواردات في ذلك العام.

#### ٦- النقل والمواصلات:

إن تطور وسائل نقل ملازم للتطور الاقتصادي كملارمة السبب والنتيجة، وبذلك فقد تطورت وسائل النقل وخطوط المواصلات في مدينة الرياض العاصمة منذ منتصف القرن العشرين أكثر وأسرع من أي مكان آخر في المنطقة، بل على ذلك أن عدد المستفيدين في قطاع النقل والتحرير كان في الرياض ١٢٠٠٠ فرداً في سنة ١٣٩٤هـ<sup>(٨٣)</sup>. وقد تدرت ست تيراشيوسات أن العدد سيكون في حدود

### ج - التخليص من القامة والفضلات الصلبة:

حتى منتصف هذا القرن كان عمار البلدية يتقلون الفضلات الصلبة من البيوت ومن الأحياء بواسطة الحيوانات. وفي أوائل الستينات وصح ١٥٠ صندوقاً حديدياً في مختلف الأحياء، وكانت محدودة المساحة حتى ذلك الوقت. ثم تنقل القمامة منها بواسطة السيارات إلى خارج حدود البلدية<sup>(٣٥)</sup>. ومع اتساع المدينة كان يتطور جهاز التنظيف. وصار يقوم بجمع الفضلات من الشوارع يومياً منذ سنة ١٣٩٢هـ عبر ان توسع المدينة هائل وازدادة سكانها المدحجي في اربعة اثنية جعل جهاز التنظيف لايع للأمانة عجزاً عن القيام بمهامه حتى وصل الموصع إلى درجه رابعة السوء. مما اضطر الأمانة للتعاقد مع شركات كثيرة للقيام بمهمة انطفاء مد سنة ١٣٩٦هـ وقد جهزت هذه الشركات بالهائلة والآليات اللازمة لذلك حتى عادت ارياض نظيفة حمية رعم انساها.

### د - تزود الرياض بالطاقة:

كانت مشكلة التزود بالوقود في الرياض نحل بطريقة فردية، إذ كان كل ساكن يحرص على تأمين الخطب والمحم والشمع والقطع غير أن التعبير الحضري اقتضى استخدام الأجهزة الحديثة والأدوات التي تستعمل القطع أو الكهرباء، وراذ هذا الاستخدام بسرعة كبيرة خلال فترة نحو مئذبة وصار القطع يجلب بواسطة الشاحنات من المنطقة الشرقية ثم قامت شركات توزيع الغاز لسان ولساً في سلطونات مولادية عن المستهلكين. وفي سنة ١٣٨٢هـ أسست نزومين التي أنيط بها مهمة توزيع مشتقات البترول وأنشئت مصفاة الرياض في سنة ١٣٩٤هـ لتزويد المنطقة الوسطى بمشتقاتها، والتي تزايد إنتاجها حتى بلغ (٤٦.٦٦٣,٠٠٠ برميلاً) في سنة ١٩٨٣م<sup>(٣٦)</sup> وتزويد هذه الكمية عن حاجة المنطقة الوسطى.

بدأ مشروع إنارة الرياض في نحو ١٣٧٠هـ. ١٩٥١م بتركيب ١٢٨٩ مصباحاً تعمل على الكيموسين في الشوارع. وأنشئت في نفس الوقت بعض المحطات الصغيرة الفردية لتوليد الطاقة الكهربائية<sup>(٣٧)</sup>. كما أنشئت محطات كهربائيتان لخاصة اسكية ومحطة ثالثة لبلدية الرياض وفي سنة ١٩٥٦م، ١٣٧٦هـ أنشئت شركة كهرباء الرياض وصواحبها التي اشترت محطة البلدية ومولدات جديدة. ثم أدرجت توسيعات مشمرة على محطاتها التي تستهلك البديل والقويل، ثم صمت محطات الخاصة الملكية إليها. وأنشئت الشركة وحدات جديدة وركبتها في شرق

ولا نستطيع متابعة التمدد الحاصل معها بدل في سيلها من جهود مثل شبكتي المجاري والسيول، وشبكة المياه، وحتى الخدمات الصحية والتعليمية إلى حد ما

ومن ناحية أخرى فإن الكثافة السكانية ضمن المنطقة التي يعترض أن تصل إليها الخدمات والتي وصلت بعضها إليها فعلاً وتبلغ نحو ١٠٠٠ كم<sup>٢</sup> تبلغ ١٢-١٥ فرداً/هـ وحتى لو حسبنا كثافة المنطقة المبنية فعلاً فإنها تبلغ ٣٥-٤٠ فرداً/هـ وهي منخفضة لكثرة الفراغات وكثرة المساكن العارعة، ولا تبلغ نصف أو ثلث الكثافة المناسبة، وهذا يعني من ناحية اقتصادية أن تكاليف وتشغيل وصيانة المرافق والخدمات تكلف ما تكلفه مدينة يبلغ عدد سكانها نحو ٢-٣ مليون من الأفراد.

لقد نشطت الأمانة بالتعاون مع الجهات الحكومية الأخرى نشاطاً لا قبل لبلديات أخرى القيام به للحاق بهذا التوسع الهائل بإقامة وتشغيل المرافق ومع ذلك فقد عجزت عن اللحاق بسرعة النمو بتمديدات المجاري ومحاري السيول والأرصعة والتشجير، وأحياناً الخدمات الصحية والتعليمية والبريدية والشواطئ الاحتفالية

والحل في رأيي يكمن في اتحاد الإحراءات الإدارية والتنظيمية التي تحول دون توسع المدينة عن مساحتها المسجلة الآن، وتحويل الصواحي البعيدة والقائمة فعلاً إلى مدن ضواحي وذلك باستكمال الخدمات والمرافق اللازمة لكل منها، حتى نكتفي بنسبها إلا في الأمور التي يلزم فيها مراعاة العاصمة، شأن المدن الأخرى، ونستمر الأراضي القضاء فيما بينها وبين الرياض، وألا يسمح بالتوسع العمراني والمدي إلا ضمن الفراغات الداخلية لكل منها، حتى يمكن التحكم المدي فيها جميعاً على الوجه الأكمل

\*\*\*

الهوامش

- (١) عبدالرحمن صادق بشر - مدينة الرياض من ص ٥٩-٦١
- (٢) حوادق - مفصل في تاريخ العرب قبل الإسلام - ص ٣٣٤، ٣٣٦
- (٣) حمد الجاسر - مدينة الرياض عبر أطوار التاريخ - ص ٥
- (٤) د. فهد حموي - معجم المدن - مجلد تاريخ - دار صادر ص ٣١٩
- (٥) حمد الجاسر - المرجع السابق ص ٨٧

Abdul Aziz Al-Shaykh: locational Pattern of Cos Stations and Supermarkets, Riyadh Journal Com (٦)

Ans Univ Riyadh Vol ١١ ١١-١٤

• St. J. Philby: The Heart of Arabia P 62

(٧)

- [illegible]

- (٣٥) معور خالد المشهور، الرياض سنة ١٣٩١هـ، ص ٥٦
- (٣٦) مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السوي، العدد ١٩
- (٣٧) مديرية العامة للإدارة والصحة والنشر، أصول، على لمدينة العربية السعودية سنة ١٣٧٧هـ
- (٣٨) مصلحة الإحصاءات العامة، المرجع السابق، نفس المكان
- (٣٩) مصلحة الإحصاءات العامة، البحار، خراجية لعام ١٩٨٤م
- (٤٠) مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السوي، العدد ١١
- (٤١) SCET International: op Cit P 48.
- (٤٢) مصلحة الإحصاءات العامة، الكتاب الإحصائي السوي، العدد ١١، ١٩
- (٤٣) نفس المرجع والمكان
- (٤٤) نفس المرجع والمكان
- (٤٥) عنتر حريش الرياض، ٢٠ محمدي، آخره ١٤٠٦هـ، ١ مارس ١٩٨٦م

## المراجع

- ابن تيمية، صحيح لأخبار في بلاد العرب من آثاره، مطبعة ابن تيمية، ١٩٥١م
- ابن الأثير، تاريخ بغداد، مطبعة ابن تيمية، بيروت، ١٩٥٤م
- بوشني، د. س.، مدينة العربية السعودية وتطور مصادرها، مطبعة ابن تيمية، سنة ١٩٥٧م، راحة شريك، أموي، لغاه
- جواد علي، الشخص في تاريخ العرب قبل الإسلام، جزء ١، بيروت، دار الكتب العلمية، ١٩٦٨م
- حسن الأصفي، بلاد العرب، تحقيق حمد الحارثي وصالح النور، مطبعة دار البحوث بالرياض، ١٩٦٨م
- حمد الحارثي، مدينة الرياض عبر أحوال تاريخ، منشورات دار البحوث بالرياض، ١٣٨٦هـ، ١٩٦٦م
- عبد الرحمن صادق الشريف، مدينة الرياض، مطبعة المدينة بالرياض، ١٩٧٦م
- جعفرية لمدينة العربية السعودية، الجزء ١، دار خريج مطبعة سنة ١٩٨٧م
- عبد الرحمن بن الشيخ، مدينة الرياض خلال القرن التاسع عشر في ضوء توثيق مدينة ف في الصحافة، مطبعة كنية لأداب، جامعة الملك سعود، محمد سنة، ١٩٨٢م، ٣-١٣
- عبد المجيد د عيسى، التصوير الحضري والمخطط، وزارة الإعلام، الرياض ١٤٠٦هـ، ١٩٨٥م
- عماري عبد الواحد مكي، أسلوب في التعرف على تخطيط مساحات الأراضي وعديد حدود لأحياء وأحيائها في المدن، دراسة تطبيقية على مدينة الرياض، مطبعة ختم وعمران، تونس، العدد السادس، مؤسس ١٩٨٥م، ص ٢٣-٥٣
- حول قيسى، تاريخ نجد، تحرير عبد المولى، بيروت، ١٩٥٤م
- قسم الجغرافيا، جامعة الملك سعود، مختص اسكان للمدينة العربية السعودية، ١٤٠١هـ، ١٩٨١م

الرياض

- محمد شوقي مكي: «الأسواق المركزية في مدينة الرياض»، دراسة جغرافية في التوزيع والسلوك، نشرة قسم الجغرافيا والجسدية بجامعة الكويت رقم ٩٤، سبتمبر ١٩٨٦م / محرم ١٤٠٧هـ.
- المعهد العربي لإغاثة المدن، وأمانة مدينة الرياض: «الرياض مدينة المستقبل»، مطابع جامعة الملك سعود، ١٤٠٣هـ، ١٩٨٣م.
- ملحق جريدة الرياض: «عدد خاص بمناسبة احتفالات مدينة الرياض بذكرى مرور ٥٠ عاماً على إنشاء أمانة مدينة الرياض، الرياض بين الماضي والحاضر»، ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٠٦هـ، ١ مارس ١٩٨٦م.
- منصور خالد الشلهوب: «الرياض سنة ١٣٩١هـ»، مؤسسة الندى، الرياض.
- المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة: «مشروع مياه التحلية لمدينة الرياض»، الرياض ١٤٠٣هـ، ١٩٨٣م.
- مؤسسة دوكتيادس: «الوضع الراهن في مدينة الرياض»، وكالة البلديات، الرياض ١٩٦٩م.
- الحمدي: «وصف جزيرة العرب»، نشر وتصحيح ابن بلهيد، القاهرة ١٩٥٣م.
- وزارة التخطيط: «خطة التنمية الأولى ١٣٩٠ - ١٣٩٤هـ، خطة التنمية الثانية ١٣٩٥ - ١٣٩٩هـ - خطة التنمية الثالثة ١٤٠٠ - ١٤٠٤هـ - خطة التنمية الرابعة ١٤٠٥ - ١٤٠٩هـ - الرياض».
- وزارة الزراعة والمياه، قسم الهيدرولوجيا، البيانات الهيدرولوجية لمحطة الرياض. وقد صدر فيها أكثر من ١٠٠ عدد.
- وزارة الشؤون البلدية والقروية:
- مؤسسة دوكتيادس، المخطط العام لمدينة الرياض، الرياض ١٣٩١هـ - ١٩٧١م.
- ست الترانسبونال - سيدس، الرياض، المخطط الرئيسي التنفيذي رقم ٨، وزارة الشؤون البلدية والقروية، الرياض ١٩٨٢م.
- مجلة البلديات، العدد الأول، السنة ١ سنة ١٤٠٥هـ، العدد ٥، ١٤٠٦هـ.
- وزارة المالية والاقتصاد الوطني:
- تقرير مؤسسة م + ر الدولية، دراسة شاملة للإسكان في المملكة العربية السعودية، الرياض يوليو ١٩٧١م.
- مصلحة الإحصاءات العامة: الكتب الإحصائية السنوية. الأعداد (١١ - ١٩).
- مصلحة الإحصاءات العامة: بيانات التجارة الخارجية. آخرها سنة ١٩٨٤م.
- مصلحة الإحصاءات العامة: التعداد العام للسكان ١٣٩٤هـ، ١٩٧٤م.
- باقوت الحموي، معجم البلدان، المجلد الثاني، دار صادر، بيروت ١٩٥٦م.
- Al-Gabbani, M.R., *Community Structure Residential Satisfaction and Preference in a Rapidly Changing Urban Environment: The Case of Riyadh, Saudi Arabia. Doctoral Thesis, University of Michigan, 1984.*
- Al-Sheikh, Abdulaziz; *Locational Patterns of Gas Stations and supermarkets, Riyadh, Saudi Arabia. J. Coll. Arts. Univ. Riyadh. Vol. 11.1 1-14.*
- El-Sharif, Abdul Rahman; *Water Supply Problems of Riyadh, Saudi Arabia. Geo-Journal 11.3 239-243.*
- Philby, St. J.; *The Heart of Arabia, London 1922.*
- Rugb, W.A.; *Riyadh, History and Guide 1969.*

# النمو السكاني

## والعمراني لمدينة الرياض

د. عبد الرحمن صادق الشريف

الخلفية الطبيعية لمدينة الرياض:

نشأت مدينة الرياض في أواسط القرن الثامن عشر الميلادي على أنقاض مدينة حجر التي وجدت في عصر الجاهلية على ربوات قليلة الارتفاع، في وسط حوض رسوبي صغير يقع في غرب وادي البطحاء. فورثت الرياض موقع حجر كعقدة مركزية بطرق القوافل في شبه الجزيرة العربية، وكأحد مراكز التبادل التجاري الداخلي.



تقع الرياض في وسط الجزء الشرقي من هضبة نجد الذي يتكون من صخور رسوبية مختلفة التركيب تسود فيها حجارة الجير وتسمى للعصر الجوراسي. وترتفع الأرض نحو ٦٠٠ م عن سطح البحر، ويتجه تصريفها المائي باتجاه وادي حنيفة الذي يقع إلى الغرب من موقع المدينة. وتتصف بمناخ صحراوي جاف شديد القارية حيث تبلغ معدلات الحرارة الشهرية العظمى ٤٣°م والدنيا ٧°م، ونسب الرطوبة الشهرية العظمى ٧٠٪ والدنيا أقل من ١٥٪، ويبلغ معدل الأمطار السنوية ١٠٠ مم فقط، تسقط في الشتاء والربيع بدون نظام ثابت.

تمثل الرياض مكاناً وسطاً بين دوائر العرض والطول التي تغطي المملكة. فموقعها على خط عرض ٣٨. / ٢٤ شمالاً، وعلى خط طول ٣٤. / ٤٦ شرقاً يجعلها تكاد تتوسط المملكة التي تترامي حدودها إلى الشمال والجنوب من الرياض نحو ٨ درجات عرضية، وتترامي إلى الشرق والغرب نحو ١٠ و ١١ درجة طولية<sup>(١)</sup>.



ومن الجانِب الجغرافي فإن موقع مدينة الرياض يعتبر مركزياً إذا بحثناه في عدة مستويات، فهو في موقع مركزي أولاً: بالنسبة لمواقع الاستقرار في وادي حنيفة، إذ أنه يتوسط عالية الوادي حيث العينة والجيلة وقرى ومدن متطفي المحمل والشعب بالقرب من عاليته في الشمال الغربي من مدينة الرياض بحيث لا يزيد أبعادها عن ١٠٠ كم، ومسافة الوادي حيث مدن وقرى منطقة الحرج في الجنوب الشرقي بحيث لا يزيد أبعادها عن ١٠٠ كم عنها أيضاً.

ثانياً: وتقع الرياض في موضع متوسط بالنسبة للهضبة الواقعة بين حافتي طويق من جهة والعرمة والحيث من جهة أخرى، والتي يحدّها وادي حنيفة من الشمال الغربي إلى الجنوب الشرقي متطابقاً على قطرها الكبير. وتتكون من سطح صخري حفرته التعرية السطحية، وأوجدت فيه منتجعات للبدو الذين لا بد لهم من الاتصال بمراكز الاستقرار المدني لتبادل السلع والحاجيات، والرياض واحدة منها.

ثالثاً: وتقع الرياض في موقع متوسط بالنسبة لأقاليم نجد، ففي الشمال الغربي تقع واحات الوشم على بعد نحو ٢٠٠ كم من الرياض، وتقع واحات سدير إلى الشرق من السابقة على بعد ٢٥٠ - ٣٥٠ كم عن الرياض، وتقع واحات القصيم على بعد ٤٠٠ - ٥٠٠ كم، وحائل على بعد ٦٠٠ - ٧٠٠ كم. وفي الجنوب الغربي تقع واحات الحوطة والخريق على بعد ٢٠٠ - ٢٥٠ كم، وتقع الأفلاج على بعد نحو ٣٠٠ كم، وتقع الدواسر على بعد نحو ٦٠٠ - ٧٠٠ كم.

رابعاً: وتقع الرياض في موقع متوسط بالنسبة للمناطق الحضرية لشبه الجزيرة العربية كلها، فهي في مكان متوسط بالنسبة لطريق القوافل القديم بين نجران واليمن من جهة وبلاد الرافدين من جهة أخرى. وفي مكان شبه متوسط بين شرق الجزيرة وغربها، إذ أنها تبعد عن مدن الحجاز الرئيسة: الطائف، مكة المكرمة، جدة والمدينة مسافة تتراوح بين ٨٠٠ - ١٠٠٠ كم. في حين أنها تبعد عن مدن المنطقة الشرقية ٣٥٠ - ٤٥٠ كم. ولكننا إذا اعتبرنا إقليم الخليج ابتداءً من الكويت شمالاً وسروراً بمدن الساحل السمودي والبحرين وقطر واتحاد الإمارات العربية حتى عمان، عندئذ فإن موقع الرياض يصبح متوسطاً بين إقليمي الحجاز والخليج. (شكل ١).

وهكذا نرى أن مدينة الرياض تحتل موقعاً وسطاً فيما بين الأماكن المعمورة داخل شبه الجزيرة العربية أو على أطرافها. ولذلك اختيرت لتكون محطة من محطات القوافل القديمة ثم

قوافل الحجاج. وقد تأكدت عقدية مدينة الرياض (The nodality) في العصر الحاضر باختيارها عاصمة الدولة السعودية وبظهور طرق ووسائل النقل الحديثة، حيث شقت أربع طرق برية رئيسة انطلقت منها على شكل محاور توصلها في الجهات الأربع للمملكة، ومن ثم لتوصلها بالأقطار العربية المجاورة. واتصلت بخط سكة الحديد بمدينة الدمام ثمرها الذي يوصلها بمختلف موانئ العالم. كما اتصلت عن طريق مطار الرياض بأثنين وعشرين مطاراً داخل المملكة ويتحو أربعين مطاراً عربياً وعالمياً خارجها.

### نشأة الرياض وتطورها العمراني

بدأ الاستقرار الدائم في موضع مدينة الرياض منذ نيف وألني سنة على أيدي قبائل طسم الذين اتخذوا من مدينة «حجر» قاعدة لبلادهم، وأنشأوا فيها العديد من البيوت والحصون<sup>(١)</sup>. إلا أنها هجرت ونُحِرت على أثر حملة أحد ملوك اليمن في نحو سنة ٤٢٠م وإبادته للطسميين. ثم عثرت حجر جماعة من حنيفة وأصبحت لهم الغلبة، فاستعادت ازدهارها، واتخذت سوقاً يعقد من اليوم العاشر من شهر محرم إلى نهايته من كل عام<sup>(٢)</sup>. وفي ظل الإسلام أصبحت قاعدة إقليم البجامة، ومركزاً لطرق القوافل، وسوقاً عامرة إلى أن تقلصت وانكشفت في أواخر العهد العباسي في ظل حكم الأخضر بن منذ النصف الثاني للقرن التاسع الميلادي. وصار أمرها مجهولاً خلال القرون التالية<sup>(٣)</sup>، ولو أن اسم حجر بقي معروفاً كقاعدة البجامة، وفي أواخر هذا العهد صار يطلق على الأجزاء المتناثرة المتبقية منها والتي تحولت إلى قرى منفصلة<sup>(٤)</sup>.

### ظهور الرياض في أواسط القرن الثامن عشر الميلادي ونموها الحديث:

يمكننا أن نتبع التاريخ العمراني لمدينة الرياض بعد ظهورها بهذا الاسم حسب التغيرات التي تركت آثارها على الحركة العمرانية فيها من خلال تقسيمها إلى أربع مراحل متتابعة هي:

أ - المرحلة الأولى وتبدأ منذ ظهور الرياض بهذا الاسم في أواسط القرن الثامن عشر الميلادي وتنتد حتى عام ١٣١٩هـ، ١٩٠٢م.

لقد تقلص مدلول حجر في أواخر أيامها حتى انحصر في جزء صغير من موضع المدينة، في حين أن المدينة تجزأت إلى قرى منفصلة يحف بكل منها البساتين الخاصة بها، ومن هنا أطلق اسم «الرياض»